



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

28 октября 2020 года

№ 103-ТР

**О корректировке на 2021-2023 годы
установленных долгосрочных
тарифов на тепловую энергию
(мощность), поставляемую
потребителям Государственным
бюджетным учреждением города
Москвы Центром реабилитации
инвалидов «Красная Пахра»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 октября 2020 г. № ДПР-П-28.10-2/20 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2021–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую

потребителям Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра» (ОГРН 1025006037924).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2018 г. № 167-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра», на 2019-2023 годы» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 октября 2019 г. № 172-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 октября 2019 г. № 172-ТР «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 г.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**



А.Э. Сибрин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 28.10.2020 № 103-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.11.2018 № 167-ТР

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром
реабилитации инвалидов «Красная Пахра»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 450,00	-	-	-	-	-	
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 495,72	-	-	-	-	-	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 470,00	-	-	-	-	-	
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 501,60	-	-	-	-	-	
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 501,60	-	-	-	-	-	
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 558,53	-	-	-	-	-	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 558,53	-	-	-	-	-	
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 591,95	-	-	-	-	-	
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 591,95	-	-	-	-	-	
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 656,89	-	-	-	-	-	
двухставочный	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
2	Для населения (с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 740,00					
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 794,86					
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 764,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 801,92	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 801,92	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 870,24	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 870,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 910,34	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 910,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 988,27	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-27.10-2/20-6

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 28 октября 2020 г.

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**П.Д. Фёдоров
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Широкова**

**от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:**

М.В. Гладких

**Вопрос № 6 «О корректировке на 2021-2023 годы установленных
долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям ГБУ ЦРИ «КРАСНАЯ ПАХРА»**

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И.,
Широкова Е.Ю., Гладких М.В., Сапрыкина А.А.)

6.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Государственного бюджетного учреждения города Москвы Центра реабилитации инвалидов «Красная Пахра» (далее – организация, ГБУ ЦРИ «Красная Пахра») о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2020 № ДПР-40-2112/20).

Экспертиза предложения о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения организации о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов письмом Департамента исх. от 18.05.2020 № ДПР-44-256/20. Дополнительные материалы представлены организацией письмами вх. от 11.06.2020 № ДПР-40-2112/20, от 11.06.2020 № ДПР-44-256/20.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Организацией представлены фактические затраты в сфере теплоснабжения за 2019 год и 1 полугодие 2020 года.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представлены организацией.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность

за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 15.05.2020 № 239-тд открыто дело о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, по инициативе Департамента (уведомление исх. от 18.05.2020 № ДПР-44-256/20).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2018-2020 годах не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат.

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии (мощности), входит газовая блочная котельная.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления

теплоснабжения, в Департамент представлены:

- копия контракта на право оперативного управления от 09.07.2002 № 0-1008 в отношении газовой блочной котельной;
- копия постановления Администрации города Троицка от 02.07.2010 № 757 «О присвоении адресов зданиям и сооружениям, расположенным на территории ДКС № 20 «Красная Пахра»;
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности города Москвы от 08.04.2013 серия 77-АО № 515460 на здание блочной котельной, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Подмосковные Вечера, д. 1;
- копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 18.02.2015 серия 77-АС № 102090 в отношении здания газовой блочной котельной, расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Подмосковные Вечера, д. 1;
- копия акта приема-передачи объекта нежилого фонда от 23.04.2014.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности.

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

Учетная политика организацией не представлена.

На основании материалов, представленных организацией, определить ведется ли организацией отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не представляется возможным.

Оказание услуг в сфере теплоснабжения является не основным видом деятельности для организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Приказом Департамента от 15.11.2018 № 167-ТР для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	—	—	—	—
1	2019	2 981,90	—	—	—	—	—	—
2	2020	—	1,0	—	—	—	—	—
3	2021	—	1,0	—	—	—	—	—
4	2022	—	1,0	—	—	—	—	—
5	2023	—	1,0	—	—	—	—	—

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 15.11.2018 № 167-ТР установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы.

Приказом Департамента от 30.10.2019 № 172-ТР скорректированы на 2020-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

Предлагаемые организацией для корректировки тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 475,24	-	-
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 475,24	-	-

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	137,4	-	-
с 01.07 по 31.12		100,0	-	-

Организацией не представлены расчеты скорректированных установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2021-2023 годы.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием

уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен.

При установлении величин расходов по статьям затрат на 2021-2023 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 26.09.2020 (далее – Прогноз):

Показатель	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс роста потребительских цен	103,6	103,9	104,0
Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2021-2023 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения, на 2021-2023 годы – 103,5 %.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс).

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям представлены следующие документы:

- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2021 год заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 7,516 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,115 тыс. Гкал;
- отпуск с коллекторов, всего – 7,401 тыс. Гкал;
- на нужды предприятия – 3,176 тыс. Гкал;
- в собственную тепловую сеть – 0,500 тыс. Гкал
- потери в тепловых сетях – 0,500 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды

с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета.

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2021 год:

- выработка тепловой энергии – 7,516 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,132 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 7,384 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,0 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 7,384 тыс. Гкал, в том числе:
- собственное потребление тепловой энергии – 3,660 тыс. Гкал;
- население – 3,725 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 157,70 кг.у.т./Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. Гкал	Корректировка на период, тыс. Гкал	Отклонение, тыс. Гкал
<i>Тепловая энергия в горячей воде</i>			
2021	7,384	7,384	0,00
2022	7,384	7,384	0,00
2023	7,384	7,384	0,00

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

- объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;
- стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если

по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования тарифов, и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Организацией расчеты скорректированной необходимой валовой выручки на 2021–2023 годы не представлены.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2021–2023 годы организацией не заявлены.

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный).

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора поставки газа от 09.11.2018 № 61-15-1620/19 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;
- копия договора транспортировки газа от 03.12.2018 № 6000445/19Т с ГУП МО «Мособлгаз»;
- копия государственного контракта транспортировки газа от 23.12.2019 № 4083-ТГ с АО «Мособлгаз»;
- копии счетов-фактур на оплату газа за 2019 год и первое полугодие 2020 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 10.07.2020 № 638/20, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 22.10.2019 № 1387/19, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 998,00 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 157,70 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 168 Ккал/куб. м.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	5 990,72	6 170,44	6 355,55
Темп роста к предыдущему периоду	%	103,4	103,0	103,0

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии счетов-фактур на покупку электрической энергии за 2019 год и первое полугодие 2020 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из объема электрической энергии 245,82 тыс. кВт.ч (в соответствии с принятым на 2020 год удельным расходом электрической энергии), стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами и принятого роста цен на электрическую энергию.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 337,39	1 384,19	1 432,64
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,7	103,5	103,5

Рост расходов обусловлен ростом прогнозной ценой на электрическую энергию на розничном рынке электрической энергии на 2021 год для организации.

2.1.3. Расходы на холодную воду

В качестве обосновывающих документов организацией представлен расчет затрат на воду за 2019 год и на 2020 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны исходя из объема холодной воды 2,68 тыс. куб. м, учтенного на 2020 год, и тарифов, установленных приказом Департамента от 13.12.2019 № 251-ТР для ГБУ ЦРИ «Красная Пахра».

Анализ динамики скорректированных расходов на холодную воду представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	44,22	45,45	47,34
Темп роста к предыдущему периоду	%	107,9	102,8	104,2

Темп роста обусловлен ростом тарифов на питьевую воду для ГБУ ЦРИ «Красная Пахра».

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	7 372,33	7 600,08	7 835,53

Темп роста к предыдущему периоду	%	103,1	103,1	103,1
----------------------------------	---	-------	-------	-------

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	7 373,43	7 372,33	-1,10
2022	7 603,10	7 600,08	-3,02
2023	7 840,02	7 835,53	-4,49

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 2 981,90 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2021-2023 годы организацией не заявлены.

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на 2021-2023 годы долгосрочного периода регулирования принят экспертами Департамента:

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в размере 0,00 у.е.;

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 5,16 Гкал/ч.

Организация представила уточненные данные, что привело к изменению значения показателя условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности.

При этом изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента, представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	3 118,60	3 207,82	3 302,77

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	3 121,61	3 118,60	-3,01
2022	3 214,01	3 207,82	-6,19
2023	3 309,14	3 302,77	-6,37

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2021-2023 годы организацией не заявлены.

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

В качестве обосновывающих документов организацией представлена копия договора водоотведения от 28.12.2017 № 200 с АО «Троицкая камвольная фабрика».

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны исходя из объема водоотведения 2,44 тыс. куб. м (учтенного при установлении тарифов на 2020 год) и тарифов, установленных приказом Департамента от 29.11.2018 № 217-ТР для АО «Троицкая камвольная фабрика».

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	19,16	20,27	21,58
Темп роста к предыдущему периоду	%	128,4	105,8	106,5

Рост расходов по данной статье обусловлен ростом тарифов на водоотведение, установленных для АО «Троицкая камвольная фабрика».

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинения вреда в результате аварии на опасном объекте страхового акционерного общества «ВСК».

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов и составили:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	14,03	14,03	14,03
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	14,03	14,03	14,03
Темп роста к предыдущему периоду	%	85,0	100,0	100,0

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена форма статистической отчетности № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников».

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов в размере 30,0 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	759,53	781,26	804,38
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,6	102,9	103,0

2.3.5. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования.

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По результатам анализа представленных материалов, подтверждающих фактические затраты 2019 года, экономия от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды составила 69,08 тыс. руб., экономия операционных расходов экспертами Департамента не выявлена.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования, включается

в необходимую валовую выручку регулируемой организации в первые пять лет очередного долгосрочного периода регулирования.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	792,72	815,56	840,00
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	102,7	102,9	103,0

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	791,97	792,72	0,75
2022	815,00	815,56	0,56
2023	838,56	840,00	1,44

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

Организацией скорректированная необходимая валовая выручка на 2021-2023 годы не заявлена.

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	11 283,65	11 623,46	11 978,30
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 118,60	3 207,82	3 302,77
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	792,72	815,56	840,00
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	7 372,33	7 600,08	7 835,53

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен

и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	11 287,01	11 283,65	-3,36
2022	11 632,11	11 623,46	-8,65
2023	11 987,72	11 978,30	-9,42

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки и расчет скорректированных установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2021-2023 годы представлены в приложении 6 к настоящему протоколу.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с использованием теплоносителя в горячей воде составили:

– для всех групп потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 501,60	1 558,53	1 591,95
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 558,53	1 591,95	1 656,89

– для населения (с учетом НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 801,92	1 870,24	1 910,34
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 870,24	1 910,34	1 988,27

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	103,8	102,1	104,1

6.2. Правление решило:

• Осуществить корректировку на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра», и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

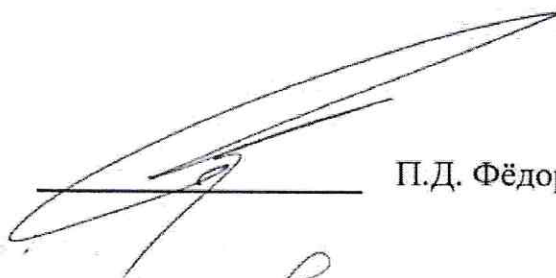
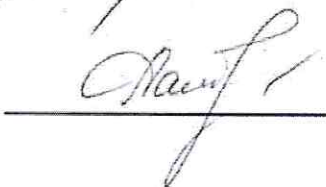
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 501,60 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 558,53 руб./Гкал;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 558,53 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 591,95 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 591,95 руб./Гкал;

- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 656,89 руб./Гкал;
- для населения (с учетом НДС):
с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 801,92 руб./Гкал;
с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 870,24 руб./Гкал;
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 870,24 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 910,34 руб./Гкал;
с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 910,34 руб./Гкал;
с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 988,27 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно
(Сибрин А.Э., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В.,
Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю.)
Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

П.Д. Фёдоров

А.А. Сапрыкина

Приложение № 6 к протоколу заседания
правления Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 28.10.2020 № ДПР-П-38 10-2-20

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки и расчет скорректированных установленных доп.покрывных тарифов на тепловую энергию (мощность)
ГБУ ЦРИ «Красная Пахра» на 2021-2023 год

№ п.п.	Наименование расхода	Единица измерения	2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
			Установлено Департаментом на 2020 год	Предложение Департамента	Предложение Департамента	Темп роста, 2021/2020, %	Предложение Департамента	Темп роста, 2022/2021, %	Предложение Департамента	Темп роста, 2023/2022, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 040,64	3 118,60	3 207,82	102,6	3 302,77	102,9	3 400,00	103,0
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	771,96	792,72	815,56	102,7	840,00	102,9	860,00	103,0
3	Расходы на приобретение (применение) энергетических ресурсов, холодной воды и теплотенности	тыс. руб.	7 150,89	7 372,33	7 600,08	103,1	7 835,53	103,1	8 070,00	103,1
4	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Результаты деятельности до пересхода к регулируемым тарифам (на основе данных о параметрах регулируемых параметров)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, установленных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка с учетом изменений в составе реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащих учету в НВБ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка НВБ в связи с изменением (векторизация) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Корректировка, подталкивающая учет в НВБ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффек- тивности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	10 963,49	11 263,65	11 623,46	102,9	11 978,30	103,0	12 340,00	103,1
12	Товарная выручка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Полезный отпуск	тыс. Гкал	7,38445	7,38445	7,38445	100,0	7,38445	100,0	7,38445	100,0
- с 1 января по 30 июня		тыс. Гкал	3,95617	3,95617	3,95617	-	3,95617	-	3,95617	-
- с 1 июля по 31 декабря		тыс. Гкал	3,42828	3,42828	3,42828	-	3,42828	-	3,42828	-
нагрузка предприятия (с 1 января по 31 декабря)		тыс. Гкал	3,72460	3,72460	3,72460	-	3,72460	-	3,72460	-
Тарифы (без учета НДС)		руб./Гкал	3,65985	3,65985	3,65985	-	3,65985	-	3,65985	-
- с 1 января по 30 июня		руб./Гкал	1 484,67	1 528,03	1 574,05	102,9	1 622,10	103,0	1 670,00	103,1
- с 1 июля по 31 декабря		руб./Гкал	1 470,00	1 501,60	1 558,53	100,0	1 591,95	100,0	1 656,89	104,1
Тарифы (с учетом НДС)		руб./Гкал	1 761,60	1 833,63	1 888,85	102,9	1 946,52	103,0	2 000,00	103,1
- с 1 января по 30 июня		руб./Гкал	1 764,00	1 801,92	1 870,24	100,0	1 910,34	100,0	1 960,00	100,0
- с 1 июля по 31 декабря		руб./Гкал	1 801,92	1 870,24	1 910,34	103,8	1 988,27	104,1	2 040,00	104,1

* - если расчет тарифов осуществляется по оптическим к тарифам, установленным на предыдущий период (полугодовой)