



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

20 ДЕК 2021

№ ДПР-П-15.12-13/21

на № _____ от _____

ГБУ ЦРИ «Красная Пахра»

г. Троицк, ул. Теннисная,
д. 2, офис 1,
г. Москва, 108841

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенные копии приказов Департамента от 15.12.2021 № 399-ТР «О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения», от 15.12.2021 № 688-ТД «Об утверждении производственной программы Государственного бюджетного учреждения города Москвы Центра реабилитации инвалидов «Красная Пахра» в сфере горячего водоснабжения на 2022-2023 годы» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 15.12.2021 № ДПР-П-15.12-13/21(4).

Обращаем внимание, что в соответствии с разделами I и IV постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 6) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании подпункта а) пункта 3 раздела I Постановления № 6 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере горячего водоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми

коммунальными отходами, подлежащей раскрытию федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования».

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В. Путин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 декабря 2021 года

№ 392-ТР

О корректировке на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16 июля 2014 г. № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 декабря 2021 г.

№ ДПР-П-15.12-13/21 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра» (ОГРН 1025006037924) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 06 декабря 2018 г. № 256-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019-2023 годы» (в редакции приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18 декабря 2019 г. № 408-ТР, от 17 декабря 2020 г. № 334-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2020 г. № 334-ТР «О корректировке на 2021–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром реабилитации инвалидов «Красная Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В. Путин

Приложение
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.12.2021 № 392 - ТР

Приложение 2
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 06.12.2018 № 256-ТР

ТАРИФЫ
на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центром
реабилитации инвалидов «Красная Пахра» потребителям
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1.	Население (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	103,30
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	106,60
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	105,07
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	108,90
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	108,64
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	112,01
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	112,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	118,63
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	118,63
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	119,96
2.	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	86,08
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	88,83
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	87,56
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	90,75
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	90,53
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	93,34
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	93,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	98,86
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	98,86
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	99,97



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

15.12.2021 № 688-ТД

Об утверждении производственной программы Государственного бюджетного учреждения города Москвы Центра реабилитации инвалидов «Красная Пахра» в сфере горячего водоснабжения на 2022–2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» **приказываю:**

1. Утвердить производственную программу Государственного бюджетного учреждения города Москвы Центра реабилитации инвалидов «Красная Пахра» в сфере горячего водоснабжения на 2022–2023 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Заместитель руководителя
Департамента**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

Д.В. Путин

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 04D8ED320565753FE0E3C609B18394C7DEFF4
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 02-12-2021 до 02-03-2023

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.12.2021 № _____ 688-ТД

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА организации, осуществляющей поставку горячей воды (горячее водоснабжение) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2022–2023 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное бюджетное учреждение города Москвы Центр реабилитации инвалидов «Красная Пахра»
местонахождение	ул. Теннисная, д. 2, г. Троицк, г. Москва, 108841
Уполномоченный орган регулирования	Департамент экономической политики и развития города Москвы
местонахождение	ул. Тверская, д. 13, г. Москва, 125032
Период реализации производственной программы	с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

№	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс. руб.	Величина показателя					Источник финансирования мероприятия
			2019 г. ¹	2020 г. ²	2021 г. ³	2022 г.	2023 г.	
1.	Мероприятия не запланированы	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 3. Планируемый объем подачи горячей воды

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 г. ¹	2020 г. ²	2021 г. ³	2022 г.	2023 г.
1.	Объем выработки горячей воды	тыс. м ³	37,677	36,890	36,890	36,890	36,890

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 г. ¹	2020 г. ²	2021 г. ³	2022 г.	2023 г.
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс. м ³	37,677	36,890	36,890	36,890	36,890
5.	Объем потерь горячей воды	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс. м ³	14,890	18,890	18,890	18,890	18,890
6.1.	Объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс. м ³	14,890	18,890	18,890	18,890	18,890
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс. м ³	22,787	18,000	18,000	18,000	18,000
7.1.	населению	тыс. м ³	22,787	18,000	18,000	18,000	18,000
7.2.	прочим потребителям	тыс. м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей,
необходимых для реализации производственной программы**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 г. ¹	2020 г. ²	2021 г. ³	2022 г.	2023 г.
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	338,16	586,74	608,69	615,33	634,14
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс. руб.	1 654,61	2 702,19	2 782,69	2 929,70	3 033,34
3.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1 992,77	3 288,93	3 391,38	3 545,02	3 667,48

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя				
			2019 г. ¹	2020 г. ²	2021 г. ³	2022 г.	2023 г.
1.	Показатели качества горячей воды						
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатель энергетической эффективности						
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/м ³	0,04930	0,04930	0,04930	0,04930	0,04930

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя базового периода	Величина показателя				
				2019 г. ¹	2020 г. ²	2021 г. ³	2022 г.	2023 г.
1.	Показатели качества горячей воды							
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя базового периода	Величина показателя				
				2019 г. ¹	2020 г. ²	2021 г. ³	2022 г.	2023 г.
	нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения							
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/м ³	0,04930	0,04930	0,04930	0,04930	0,04930	0,04930
	Сопоставление динамики изменения	%	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке

№	Наименование	Финансовые потребности на реализацию, тыс. руб.	Источник финансирования мероприятия
1.	Мероприятия не запланированы	—	—

Фактический объем подачи горячей воды

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Объем выработки горячей воды	тыс. м ³	31,420
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,000
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс. м ³	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс. м ³	31,420
5.	Объем потерь горячей воды	тыс. м ³	0,000

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Величина показателя
6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс. м ³	15,670
6.1.	Объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс. м ³	0,000
6.2.	Объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс. м ³	15,670
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс. м ³	15,750
7.1.	населению	тыс. м ³	15,750
7.2.	прочим потребителям	тыс. м ³	0,000

Объем финансовых средств, использованных для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	499,74
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс. руб.	2 301,51
3.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	2 801,25

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Организационные мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

¹ справочно (Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 06.12.2018 № 684-ТД)

² справочно (Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2019 № 627-ТД)

³ справочно (Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2020 № 693-ТД)

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-15.12-13/21
(по вопросу № 4)**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы
г. Москва**

от 15 декабря 2021 г.

Председательствовал:
Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**Д.В. Путин
М.В. Гладких
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Ремизова**

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

**М.В. Носик
С.И. Соломонова**

Вопрос № 4 «О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям ГБУ ЦРИ «КРАСНАЯ ПАХРА» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю., Носик М.В., Соломонова С.И., Сороколетова С.Н.)

4.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Государственного бюджетного учреждения города Москвы Центра реабилитации инвалидов «Красная Пахра» (ОГРН 1025006037924) (далее – организация, ГБУ ЦРИ «Красная Пахра») о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям организацией с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2021 № ДПР-3-8217/21).

Экспертиза предложения о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов письмом Департамента исх. от 20.05.2021 № ДПР-3-8217/21-1. Дополнительные материалы представлены организацией письмами вх. от 09.06.2021 № ДПР-3-11567/21, от 23.07.2021 № ДПР-3-151025/21.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской

Федерации порядке, организацией не представлены, в связи с тем, что организацией торги не проводятся.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, приказом Департамента от 19.05.2021 № 256-ТД открыто дело о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, по инициативе Департамента (уведомление исх. от 20.05.2021 № ДПР-3-8217/21-1).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2019-2021 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.
8. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг).
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.
11. Порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности

организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденный приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).

12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды (горячего водоснабжения), входит газовая блочная котельная.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

- копия контракта на право оперативного управления от 09.07.2002 № 0-1008 в отношении газовой блочной котельной;
- копия постановления Администрации города Троицка от 02.07.2010 № 757 «О присвоении адресов зданиям и сооружениям, расположенным на территории ДКС № 20 «Красная Пахра»;
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности города Москвы от 08.04.2013 серия 77-АО № 515460 на здание блочной котельной, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Подмосковные Вечера, д. 1;
- копия акта приема-передачи объекта нежилого фонда от 23.04.2014;
- копия свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 03.12.2004 серия 50 АЖ № 606503 на земельный участок для оздоровительных целей, расположенный по адресу: Московская обл., г. Троицк, ДКС № 20 «Красная Пахра».

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению раздельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения раздельного учета затрат.

Учетная политика организацией не представлена.

На основании материалов, представленных организацией, определить ведется ли организацией раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не представляется возможным.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Деятельность в сфере горячего водоснабжения не является основным видом деятельности для организации.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2022 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 36,890 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды из сети – 36,890 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды на нужды организации – 18,890 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды, всего – 18,000 тыс. куб. м, в том числе:
 - население – 18,000 тыс. куб. м.

Экспертами Департамента производственная программа на 2022-2023 годы составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 36,890 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды из сети – 36,890 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды на нужды организации – 18,890 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды, всего – 18,000 тыс. куб. м, в том числе:
 - население – 18,000 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 15.12.2021 № 688 -ТД «Об утверждении производственной программы Государственного бюджетного учреждения города Москвы Центра реабилитации инвалидов «Красная Пахра» в сфере горячего водоснабжения на 2022-2023 годы».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Приказом Департамента от 06.12.2018 № 256-ТР организации в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1.	Горячее водоснабжение	2019	0,00	-	0,00	0,00
		2020	-	-	0,00	0,00
		2021	-	-	0,00	0,00
		2022	-	-	0,00	0,00
		2023	-	-	0,00	0,00

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом

регулирувания на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 06.12.2018 № 256-ТР установлены долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019-2023 годы.

Приказом Департамента от 18.12.2019 № 408-ТР скорректированы на 2020-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

Приказом Департамента от 17.12.2020 № 334-ТР скорректированы на 2021-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

Предлагаемые организацией для корректировки тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	125,53	125,53
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	125,53	125,53

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	130,7	100,0
с 01.07 по 31.12	%	100,0	100,0

Плановые показатели на период регулирования организацией не приведены.

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки на 2022-2023 годы и установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, организацией не представлены.

В соответствии с предложением организации тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

Приготовление горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

При корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, вправе принимать решение об установлении однокомпонентного или двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 93(2) Основ ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов в расчете на 1 куб. м горячей воды (руб./куб. м).

Указанный однокомпонентный тариф включает в себя стоимость 1 куб. м холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. м холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 куб. м холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по формуле, в состав которой входит:

- тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа;
- объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяемый в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг;
- объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в *i*-ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения;
- следующие расходы в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию:
 - стоимости потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно) до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;
 - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;
 - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды.

Операционные расходы и расходы на электрическую энергию организацией в рамках установления тарифов на горячую воду не заявлены и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

Расходы на содержание системы горячего водоснабжения и стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах в рамках установления тарифов на горячую воду на 2022-2023 годы организацией не заявлены, поскольку учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

На основании изложенного, тариф на горячую воду скорректирован исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды.

Согласно Методическим указаниям указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

2.1. Неподконтрольные расходы

Скорректированные неподконтрольные расходы организацией не заявлены.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2022-2023 годы;
- копия договора горячего водоснабжения;
- другие обосновывающие материалы и документы.

2.1.1. Расходы на холодную воду

При корректировке расходов на покупку холодной воды экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду, утвержденные приказом Департамента от 29.11.2018 № 223-ТР (с учетом корректировки согласно приказу Департамента от 06.12.2021 № 285-ТР), в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	16,50	16,86
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	16,86	17,52

2.1.2. Расходы на подогрев воды

При корректировке расходов на подогрев воды экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию (без учета НДС), утвержденные приказом Департамента от 15.11.2018 № 167-ТР (с учетом корректировки согласно приказу Департамента от 29.10.2021 № 168-ТР) для организации в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 558,53	1 663,26
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 663,26	1 672,51

Организацией количество тепловой энергии для приготовления 1 куб. м горячей воды не заявлено.

Экспертами Департамента количество тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 куб. м холодной воды, принято к расчету в размере 0,0493 Гкал/куб. м в соответствии с постановлением Главы Муниципального образования «Город Троицк» Московской области от 29.11.2005 № 1015 «Об оплате жилищно-коммунальных услуг г. Троицка с 01.01.2006».

По расчету экспертов Департамента скорректированные неподконтрольные расходы составили:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	3 545,02	3 667,48
расходы на холодную воду	тыс. руб.	615,33	634,14
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	2 929,70	3 033,34

Анализ динамики скорректированных неподконтрольных расходов представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,5	103,5

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденных приказом Департамента от 17.12.2020 № 334-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	3 493,27	3 545,02	51,75
2023	3 605,59	3 667,48	61,89

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией не заявлена.

4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Скорректированная необходимая валовая выручка организацией не заявлена.

Скорректированная необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3 545,02	3 667,48

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,5	103,5

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки от значений, которые были использованы при корректировке установленных

долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), утвержденных приказом Департамента от 17.12.2020 № 334-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	3 493,27	3 545,02	51,75
2023	3 605,59	3 667,48	61,89

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки представлен в приложении № 4 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента скорректированные на 2022-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, составили:

– для прочих потребителей (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	93,34	98,86
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	98,86	99,97

– для населения (с учетом НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	112,01	118,63
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	118,63	119,96

Темп изменения предлагаемых к утверждению на 2022-2023 годы скорректированных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, к уровню установленных, составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	105,9	101,1

4.2. Правление решило:

• Осуществить корректировку на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Государственным бюджетным учреждением города Москвы Центра реабилитации инвалидов «Красная Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 93,34 руб./куб. м;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 98,86 руб./куб. м;

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 98,86 руб./куб. м;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 99,97 руб./куб. м;

- для населения (с учетом НДС):


с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 112,01 руб./куб. м;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 118,63 руб./куб. м;
с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 118,63 руб./куб. м;
с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 119,96 руб./куб. м.

Голосование - за – единогласно

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Н. Сороколетова

Расчет скорректированных на 2022-2023 годы долгосрочных тарифов
на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ГБУ ЦРИ «Красная Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Установлено Департаментом				Предложение Департамента				Предложение Департамента			
			2021 год		2022 год		2022 год		2023 год		2023 год		2023 год	
			с 01.01.2021	с 01.07.2021	с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.01.2023	с 01.07.2023	с 01.01.2023	с 01.07.2023	с 01.01.2023	с 01.07.2023	с 01.01.2023	с 01.07.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	1 669,81	1 721,57	1 721,57	1 823,45	104,5	1 823,45	1 844,03	103,5				
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	-	-	
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 669,81	1 721,57	1 721,57	1 823,45	104,5	1 823,45	1 844,03	103,5				
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	304,34	304,34	304,34	310,98	101,1	310,98	323,16	103,1				
	Население	тыс. руб.	16,50	16,50	16,50	16,86	-	16,86	17,52	-				
1.1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	руб./куб.м	1 365,46	1 417,23	1 417,23	1 512,47	105,3	1 512,47	1 520,88	103,5				
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 501,60	1 558,53	1 558,53	1 663,26	-	1 663,26	1 672,51	-				
	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,04930	0,04930	0,04930	0,04930	-	0,04930	0,04930	-				
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	1 669,81	1 721,57	1 721,57	1 823,45	104,5	1 823,45	1 844,03	103,5				
3.1	Население	тыс. руб.	1 669,81	1 721,57	1 721,57	1 823,45	-	1 823,45	1 844,03	-				
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	18,445	18,445	18,445	18,445	100,0	18,445	18,445	100,0				
4.1	Население	тыс. куб. м	18,445	18,445	18,445	18,445	-	18,445	18,445	-				
5	*Тариф на горячую воду	руб./куб.м	90,53	93,34	93,34	98,86	-	98,86	99,97	-				
	Население (с НДС)	руб./куб.м	108,64	112,01	112,01	118,63	100,0	118,63	119,96	100,0				
	Прочие потребители (без НДС)	руб./куб.м	90,53	93,34	93,34	98,86	105,9	98,86	99,97	101,1				

*-темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (полусобие)

Лист согласования к документу № ДПР-И-6997/21 от 20.12.2021

Инициатор согласования: Парван Е.В. Советник отдела

Согласование инициировано: 15.12.2021 16:58

О направлении копии приказа о корректировке тарифов на гвс для ГБУ ЦРИ «Красная Пахра» на 2022-2023 гг., и выписки из протокола заседания правления Департамента.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Скрипицына Т.А.		Согласовано 15.12.2021 17:01	-
2	Носик М.В.		Согласовано 15.12.2021 17:03	-
3	Гладких М.В.		Согласовано 15.12.2021 17:04	-
Тип согласования: последовательное				
4	Путин Д.В.		Документ подписан собственноручно 20.12.2021 16:02	-